

# TRUST Reno.

## ／クリオ新子安七番館 702号室／ 横浜市神奈川区大口通

OGUCHIDORI



PHOTO

### SCHOOL GUIDE

- 子安小学校…約770M
- 神奈川中学校…約1,180M
- 浅野中学校…約1,160M

### FACILITY GUIDE

- セブンイレブン横浜大口通店…約130M
- まいばすけっと子安駅前店…約430M
- スーパー横濱屋大口店…約430M
- 相鉄ローゼンオールド新子安店…約640M
- オーケー新子安店…約700M

### ACCESS MAP



CAR NAVI

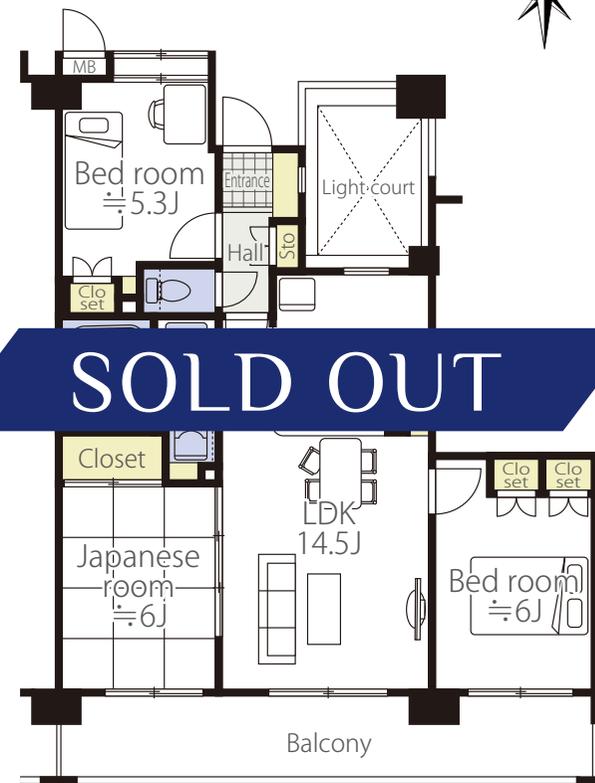
横浜市神奈川区大口通24-1

京浜急行本線  
「子安」駅  
徒歩4分

## 3LDK

- 専有面積／68.27㎡(20.65坪)
- バルコニー面積／13.50㎡(4.08坪)
- アルコーブ面積／1.80㎡(0.54坪)

### FLOOR PLAN



SOLD OUT

### RENOVATION OUTLINE

- 全室クロス張替(新規デザイン変更実施)
  - 全室床張替(和室はリノベーション畳へ変更)
  - 水回り全交換(キッチンは対面キッチンへ配置変更)
  - 建具一部交換 ●給湯器交換
  - ダウンライト交換 ●新規エアコン設置(LD)
  - インナーサッシ新規設置 etc…
- ※令和4年8月完了

### OVERVIEW

◆所在／横浜市神奈川区大口通24番地1 ◆交通／京浜急行本線「子安」駅徒歩4分または、JR横浜線「大口」駅徒歩8分または、JR京浜東北線「新子安」駅徒歩13分 ◆構造・規格／RC造7階建て7階部分 ◆総戸数／30戸 ◆築年月／1999年6月 ◆現況／空室 ◆引渡／相談 ◆土地権利／所有権 ◆都市計画／市街化区域 ◆用途地域／近隣商業地域 ◆管理形態／全部委託 ◆管理方式／日勤 ◆管理会社／明和管理(株) ◆施工会社／佐藤工業(株) ◆修繕積立金／11,810円/月 ◆管理費／14,000円/月 ◆その他費用／無 ◆駐車場／空き有 20,000円/月(事前申込み要) ◆駐輪場／区画 取り決め無 ◆バイク置き場／空き有 500円/月 ◆設備／公営水道・本下水・都市ガス ◆備考／あんしんのアフターサービス保証付。ペット不可。家具、調度品は販売価格に含まれません。図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

新規リノベーション物件 最上階南向き  
3路線3駅徒歩圏 陽当り・通風・眺望良好

駅徒歩4分の好立地に登場!

周辺施設が充実した暮らし豊かな永住地。

ライトコートと南面ワイドバルコニーが魅力の  
明るく開放的な寛ぎ空間です!



現地眺望

