

# TRUST Stage

／全2区画 建築条件なし売地／

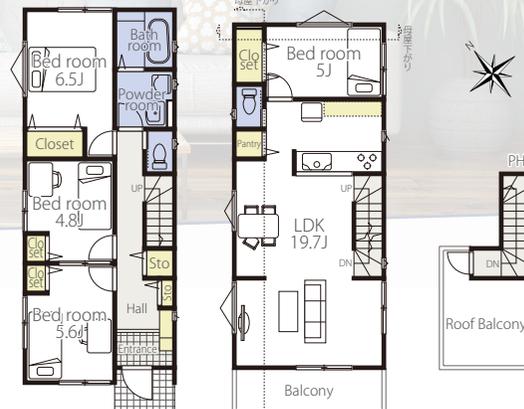
横浜市 保土ヶ谷区 峰岡町2丁目

MINEOKACHO

／参考プラン／

4LDK +SKYBALCONY +PANTRY

100.6㎡【30.43坪】  
建物参考価格  
1,850万円(税込)



※スカイバルコニーをロフトにした場合も同価格です。  
※間取りを東西で反転させることも可能です。

B PLAN

## SCHOOL GUIDE

- 峯小学校…約350M
- 宮田中学校…約965M

## FACILITY GUIDE

- セブンイレブン横浜峰岡町店…約210M
- 保土ヶ谷郵便局…約280M
- コーナン保土ヶ谷星川店…約450M
- 保土ヶ谷区役所…約500M
- 星川中央公園…約650M
- イオン天王町店…約700M

## ACCESS MAP



相鉄本線  
「星川」駅  
徒歩8分



※現地イメージパースの為、実際とは異なる場合がございます。

星川駅徒歩8分の好立地に  
2区画の分譲地が登場！

大通りから1本奥の道路に位置する、  
落ち着いた住環境となります。  
新規造成地のため幅広い建築プランを  
ご検討いただけます！

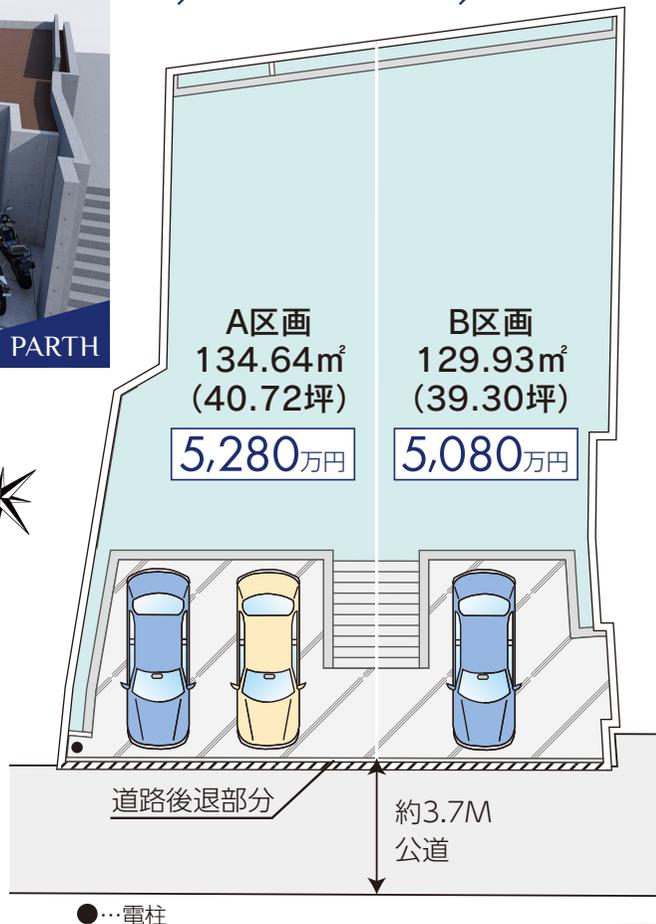
PRICE

5,080万円  
より

OVERVIEW

- ◆ 所在 / 横浜市保土ヶ谷区峰岡町2丁目136番3
- ◆ 交通 / 相鉄本線「星川」駅徒歩8分
- ◆ 販売 / 全2区画
- ◆ 建築条件 / 無し
- ◆ 最適用途 / 住宅
- ◆ 土地権利 / 所有権
- ◆ 地目 / 宅地
- ◆ 都市計画 / 市街化区域
- ◆ 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- ◆ 公法制限 / 準防火地域、高度地区、緑化地域
- ◆ 建ぺい率 / 60%
- ◆ 容積率 / 100%
- ◆ 現況 / 造成中
- ◆ 引渡 / 相談
- ◆ 設備 / 公営水道・本下水・都市ガス
- ◆ 道路幅員 / 区画図参照
- ◆ 備考 / ※B区画の一部に隣地所有者との造成協力地があります。※A区画セットバック面積:2.20㎡、B区画セットバック面積:1.41㎡。※パースの外観・外構・設備位置・その他仕様(設備も含む)等は、行政指導・設計及び施工上の都合により変更になる場合があります。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

／LAND SCAPE／



敷地広々  
39坪・40坪  
駅まで  
フラットな立地

南西道路のため  
陽当り良好  
周辺施設充実

／参考プラン／  
4LDK +LOFT

96.16㎡【29.08坪】  
建物参考価格  
1,850万円(税込)



※ロフトをスカイバルコニーにした場合も同価格です。

A PLAN

TRUST・WAVE

神奈川県知事免許(2)第30593号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)東日本不動産流通機構会員

TEL. 045-211-4645



株式会社TRUST・WAVE 〒231-0012 横浜市中区相生町1-15 第二東商ビル6F

FAX.045-211-4648 MOBILE.080-4155-1173 MAIL.info@t-wave1173.com www.t-wave1173.com