

TRUST Reno.

／日神パレスステージ横浜吉野町(705号室)／ 横浜市南区新川町

SHINKAWACHO



PHOTO

横浜市営地下鉄ブルーライン
「吉野町」駅 徒歩3分

京急本線
「南太田」駅 徒歩8分

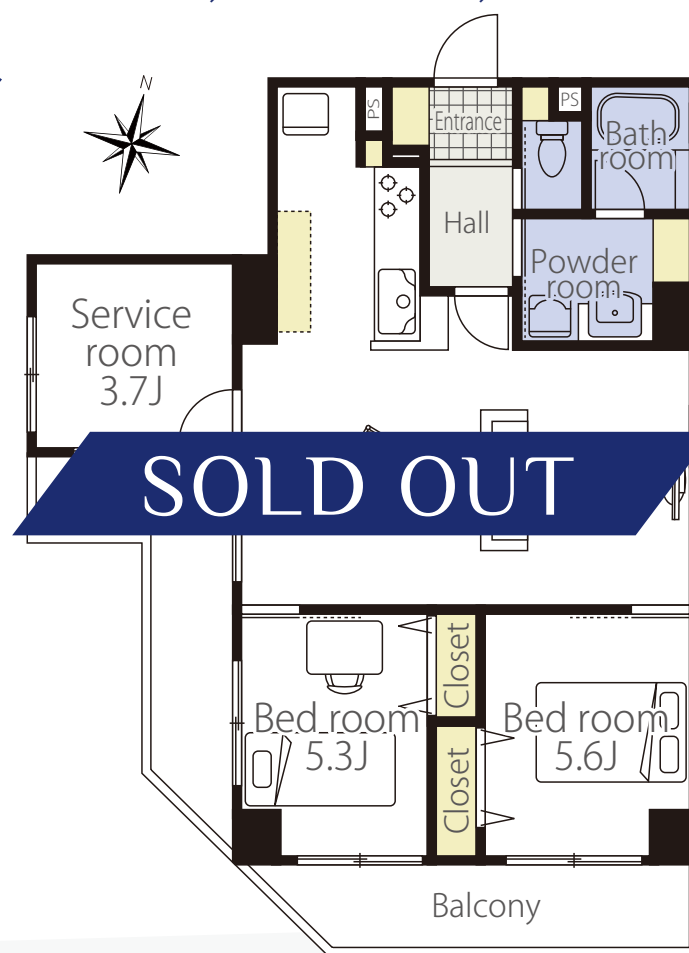
南・西の角住戸
陽当り・通風良好!
分譲時、
非分譲住戸!

10階建て
7階部分!
2024年1月
大規模修繕実施済!

2LDK+S

- 専有面積 / 71.43㎡ (21.60坪)
- バルコニー面積 / 10.85㎡ (3.28坪)

／FLOOR PLAN／



SCHOOL GUIDE

- 日枝小学校…約130M
- 共進中学校…約150M

FACILITY GUIDE

- ファミリーマート横浜吉野町駅前店…約220M
- いなげや横浜東蒔田店…約300M
- FUJIスーパー横浜南店…約420M
- 阪東橋公園…約490M
- 横浜市立大学附属市民総合医療センター…約630M
- 南区役所…約970M

ACCESS MAP



現地

CAR NAVI

横浜市南区新川町五丁目28番1号

駅徒歩3分の好立地に
リノベーション2LDK+Sが登場!

2駅2路線利用可能!
小学校まで約130Mやスーパーまで約300Mなど
生活施設が充実した暮らしやすい住環境です。

RENOVATION OUTLINE

- 間取り変更
 - 全室クロス 張替
 - フローリング上張り、水回り床 張替
 - ダウンライト、間接照明 新設・増設
 - キッチン、トイレ、洗面 交換
 - カーテンレール、レースカーテン 設置 ...etc
- ※2024年6月完了予定

OVERVIEW

◆ 所在 / 横浜市南区新川町五丁目28番地1 ◆ 交通 / 横浜市営地下鉄ブルーライン「吉野町」駅徒歩3分または、京急本線「南太田」駅徒歩8分 ◆ 規模・構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根10階建て7階部分 ◆ 総戸数 / 47戸 ◆ 築年月 / 1996年4月 ◆ 現況 / 空室 ◆ 引渡 / 相談 (2024年6月中旬以降)
◆ 土地権利 / 所有権 ◆ 都市計画 / 市街化区域 ◆ 用途地域 / 商業地域 ◆ 管理形態 / 全部委託 ◆ 管理方式 / 日勤 ◆ 管理会社 / 日神管財(株) ◆ 施工会社 / 多田建設(株) ◆ 修繕積立金 / 13,780円/月 ◆ 管理費 / 12,200円/月 ◆ 駐車場 / 空無20,000円~22,000円/月 ◆ 駐輪場 / 無償(ステッカー貼付要) ◆ 設備 / 公営水道・下水道・都市ガス ◆ 備考 / ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



PHOTO



神奈川県知事免許(2)第30593号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員 (公社)東日本不動産流通機構会員

TEL. 045-211-4645



株式会社TRUST・WAVE 〒231-0012 横浜市中区相生町1-15 第二東商ビル6F

FAX.045-211-4648 MOBILE.080-4155-1173 MAIL.info@t-wave1173.com www.t-wave1173.com