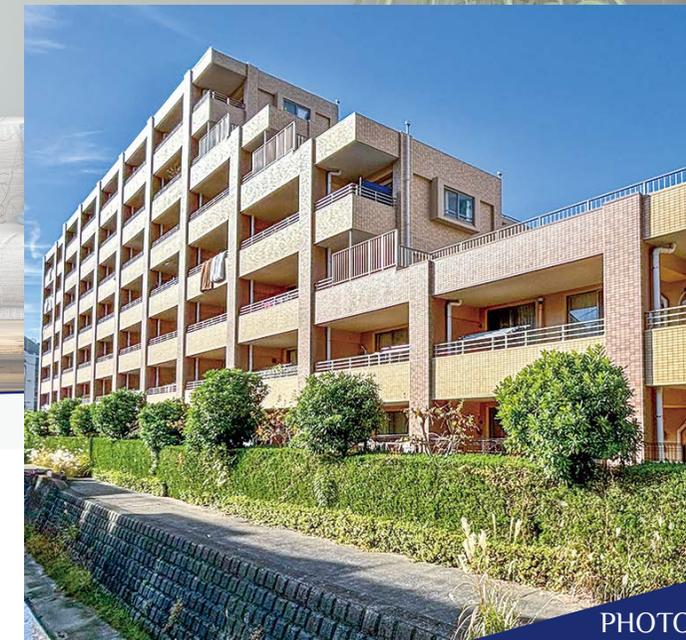


# TRUST Home.

## ／リーデンススクエア金沢文庫(1階)／ 横浜市金沢区谷津町

YATSUCHO



PHOTO

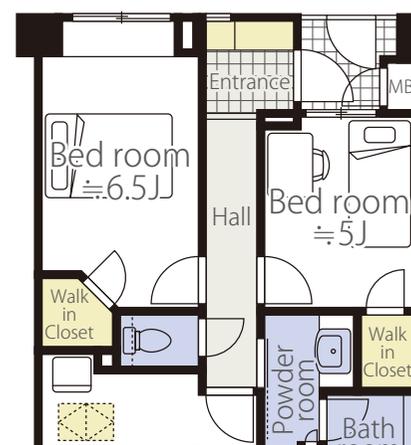
京急本線「金沢文庫」駅徒歩5分

駅徒歩5分	12.20㎡テラス&約15㎡の専用庭付住戸
独立性を高める玄関ポーチ付	ペット飼育可(飼育細則有)

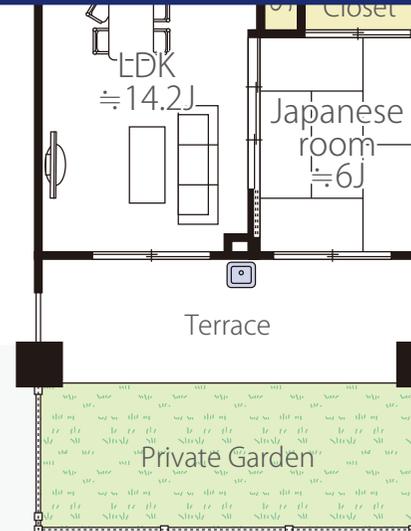
### 3LDK+WIC×2

- 専有面積/71.95㎡(21.76坪)
- テラス面積/12.20㎡(3.69坪)
- 専用庭面積:約15㎡(4.53坪)

#### ／FLOOR PLAN／



**SOLD OUT**



#### SCHOOL GUIDE

- 八景小学校…約910M
- 西柴中学校…約950M

#### FACILITY GUIDE

- 京急キッズランド金沢文庫保育園…約180M
- 天使幼稚園…約490M
- ローソン・スリーエフ金沢文庫店…約650M
- アピタ金沢文庫店…約650M
- 金沢文庫病院…約1,200M
- 金沢区役所…約930M

#### ACCESS MAP



現地

CAR NAVI  
横浜市金沢区谷津町18-5

金沢文庫駅徒歩5分の好立地に登場！  
WICを2カ所を設けた収納豊富な3LDK。  
広々としたテラス&南西向き専用庭が魅力な寛ぎの住空間。  
安心のオートロックに防犯カメラも設置。  
大切なペットと暮らせます(飼育細則有)。



PHOTO

#### OVERVIEW

- ◆所在/横浜市金沢区谷津町18-5 ◆交通/京急本線「金沢文庫」駅徒歩5分
- ◆規模・構造/RC造7階建て1階部分 ◆総戸数/111戸 ◆築年月/2003年7月
- ◆現況/空室 ◆引渡/相談 ◆土地権利/所有権 ◆都市計画/市街化区域
- ◆用途地域/準工業地域 ◆管理形態/全部委託 ◆管理方式/日勤 ◆管理会社/三菱地所コミュニティ(株) ◆施工会社/東急建設(株) ◆修繕積立金/10,800円/月
- ◆管理費/11,660円/月 ◆その他費用/CATV使用料:1,050円/月 インターネット使用料:2,415円/月 専用庭使用料:750円/月 ◆駐車場/空き有 5台(R5.12.15現在) 3,500~10,000円/月 ◆駐輪場/空き有 20台(R5.12.15現在) 100~400円/月 ◆バイク置き場/空き無 ◆設備/公営水道・本下水・都市ガス
- ◆備考/※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

