

TRUST Inn.

／1棟売アパート／ 川崎区田町2丁目

TAMACHI



PHOTO

京急大師線
「小島新田」駅 徒歩4分

駅徒歩4分
表面利回り6.36%
※満室時想定

周辺施設充実
2018年築

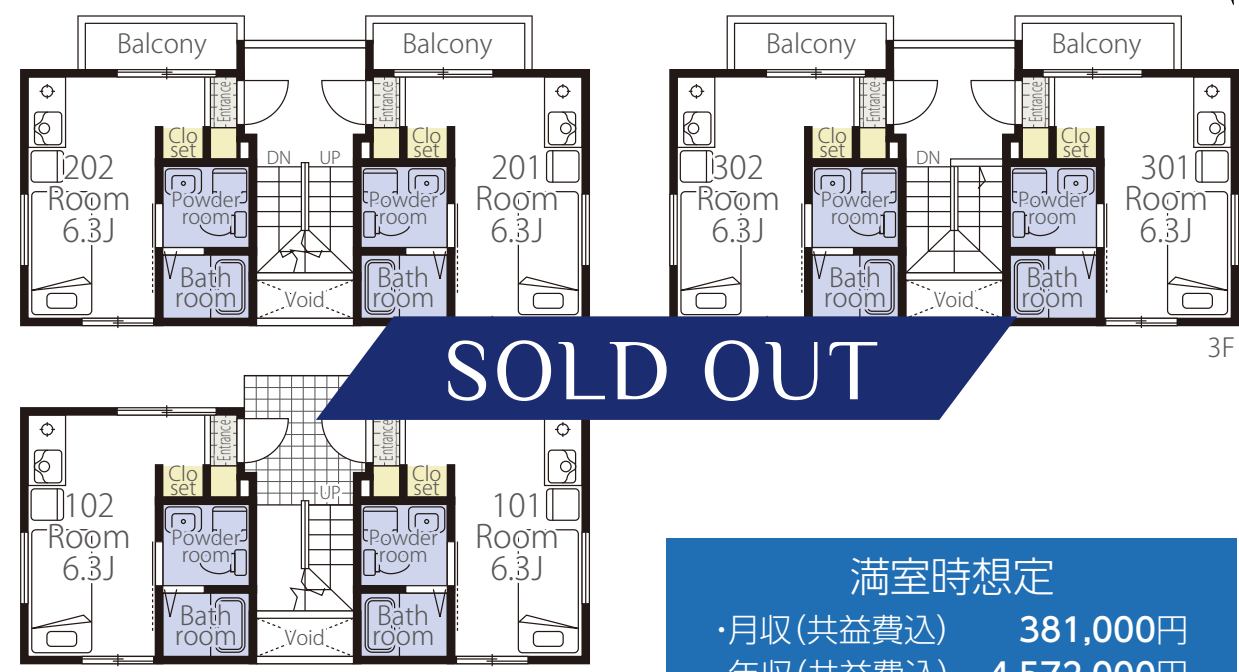
駅徒歩4分の好立地に1棟売アパート登場!

6室中5室賃貸稼働中!
バス・トイレ別の人気の間取タイプ。
近くにコンビニも複数あり!!京急大師線の始発駅の為、
通勤・通学にも便利な人気の駅近物件です。



PHOTO

／FLOOR PLAN／



SOLD OUT

ONE ROOM(16.25㎡)×6室

- 土地面積/66.11㎡(19.99坪)公簿
- 建物面積/110.94㎡(33.55坪)公簿

OVERVIEW

- ◆所在/川崎市川崎区田町2丁目10-22 ◆交通/京急大師線「小島新田」駅徒歩4分 ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地
- ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/準工業地域 ◆公法制限/準防火地域、第3種高度地区 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200%
- ◆構造/木造スレート葺3階建て ◆築年月/2018年12月築 ◆接道/北東側約4.0M私道に約10.9M接道
- ◆現況/賃貸中(賃貸中5室、現所有者使用中1室) ◆引渡条件/公簿売買、現況渡し ◆引渡時期/相談 ◆設備/公営水道・本下水・都市ガス
- ◆備考/<アヴァンティ川崎田町>別途私道持分15.41㎡有。 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

満室時想定

- ・月収(共益費込) 381,000円
- ・年収(共益費込) 4,572,000円

表面利回り **6.36%**

※収入は、参考であり保証するものではありません。

FACILITY GUIDE

- AOI国際病院...約80M
- 出来野児童公園...約80M
- セブンイレブン川崎国際病院前店...約130M
- まいばすけっと小島新田店...約180M
- マルエツ出来野店...約670M
- ドラッグセイムス川崎出来野店...約720M
- 川崎大師海岸郵便局...約820M
- 島忠ホームズ川崎大師店...約1,530M

ACCESS MAP



CAR NAVI

川崎市川崎区田町2丁目10-22 付近

